



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1419**

24 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1098003/8829/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Πικερμίου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Δ) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το Π.Δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

4. Το από 26.5.2003 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 205/26.5.2003 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ Α.Ε.).

5. Το από 24.6.1997 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

7. Την 1065956/863/Α0006/2003 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οκονομίας και Οικονομικών.

8. Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄ 57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Πικερμίου Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 9609,19 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Πικερμίου Αττικής επί της οδού Γεωργίου Κοντοράβδη και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 24.10.2001 και με αριθμό 1286 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Γρηγόρης Κώτσηρας και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Γηπέδων της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» Κοκολιού Δήμητρα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ του δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Γκίκας Ιωάννης,

2) Γκίκας Μιλτιάδης

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

Αριθ. 5346 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,640 στρ. στη θέση «Αδάμες» Περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Τις 3529/29.8.2003 και 3950/23.10.2003 προτάσεις του αρμοδίου Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,640 στρ. (εξ στρεμμάτων και εξακοσίων σαράντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Αδάμες» Περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τα-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

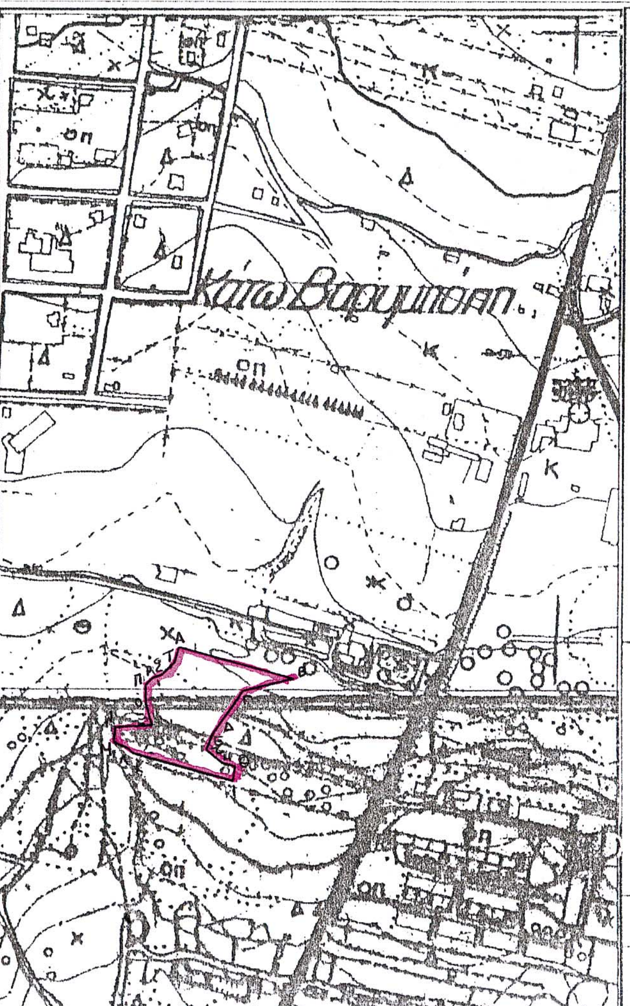
Νότια: Με δασική και αγροτική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά την 8.7.2003 από πυρκαϊά δασικής βλάστησης. (Η υπόψη έκταση πριν την πυρκαϊά αποτελούσε δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα πυκνότητας περίπου 20%).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Νοεμβρίου 2003

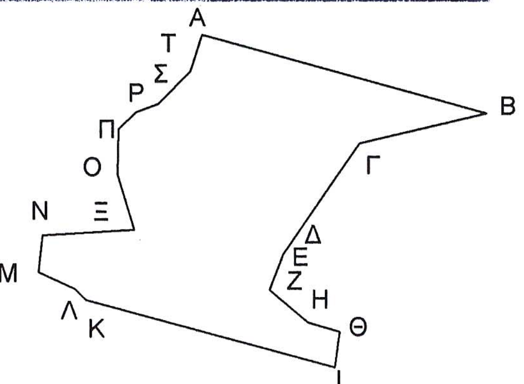
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : Τατόι
ΘΕΣΗ : Αδάμες

— Καείσα έκταση (08-07-03)

ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 6,64 στρ.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : Κόκλα Φωτεινή - Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Αχαρνές 29/08/ 03
ο Δασάρχης

Αμοργιανιώτης Γεώργιος
Δασολόγος



[illegible]
Στην αριθ. 5346/2003
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 24-11-03
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΤΥ

Μιχαήλ Κυριακίδης

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 8-12-03
ο Γραφείο Γραμματείας





Ευάγ. Τσακωνιάτη

Αριθ. 5595 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9,350 στρ. στη θέση «Βλαστός» Περιφέρειας της Κοινότητος Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Τις 6925/20.9.2003 και 7657/3.11.2003 προτάσεις του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9,350 στρ. (εννέα στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Βλαστός» Περιφέρειας της Κοινότητος Καλάμου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει με δασική έκταση και εν μέρει με σημερινή γεωργική έκταση περιοχής Καλάμου.

Δυτικά: Εν μέρει με δασική έκταση και εν μέρει με σημερινή γεωργική έκταση περιοχής Καλάμου.

Βόρεια: Με δασική έκταση περιοχής Καλάμου.

Νότια: Με δρόμο περιοχής Καλάμου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η προστασία της από ήδη αρξαμένας επεμβάσεις και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1989 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πεύκα και δασικούς θάμνους σχίνου, κουμαριάς και αγριελιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

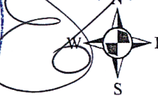
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Εκχερσωμένη δασική έκταση στη θέση Βλαστός Καλάμου εμβαδού 9.350 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 55955/2003
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 27-11-03
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΤΕΥ
Μιχαήλ Κυριακίδης



Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 15-12-03
Το Γραφείο Γραμματείας

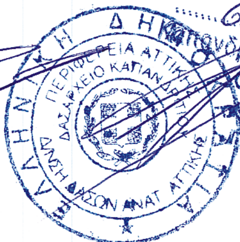


Ευάγ. Τσακωνιάτη



Καπανδρίτι 1-9-03
Ο Συντάξας

Διον Σωτηρόπουλος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο υπ αριθ. 6975 έγγραφο μας
Καπανδρίτι 30-9-2003
Ο Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 5271 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,100 στρ. στη θέση «Φίχτι» Περιφέρειας της Κοινότητος Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Τις 6145/1.9.2003 και 7166/14.10.2003 προτάσεις του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,100 στρ. (ενός στρέμματος και εκατό χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Φίχτι» Περιφέρειας της Κοινότητος Καλάμου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Ο-Π-Ν-Ξ-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο περιοχής Καλάμου.

Νότια: Με γεωργικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1962 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα χαλέπιας πεύκης και δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνου, κουμαριάς - Η υπόψη έκταση μέχρι το 1962 αποτελούσε δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατύφυλλων με κάλυψη >55%.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

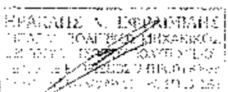
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

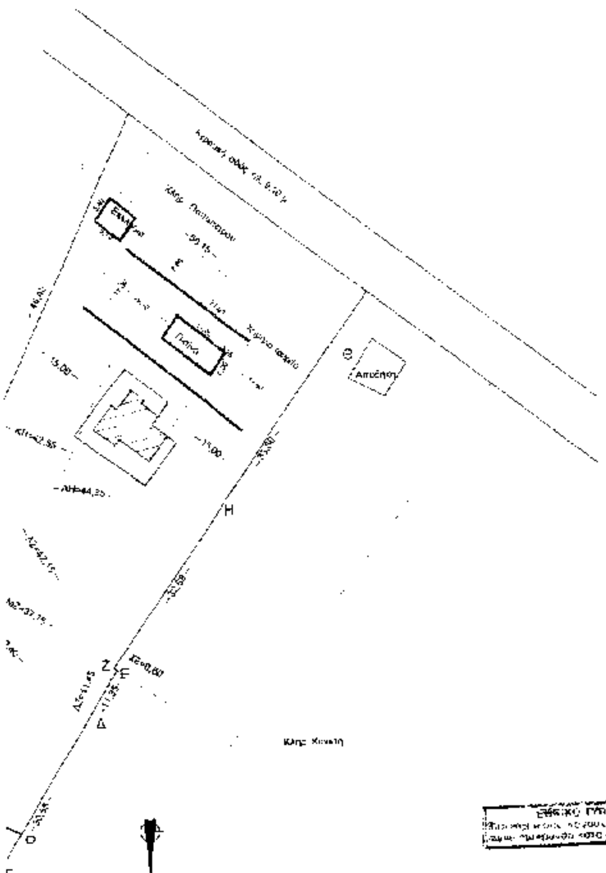
Το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Ι Δ Ε Ζ Η Θ Κ Λ Μ Ν Ξ Α) είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επί του οικοπέδου υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος κατασκευασμένη με την υπ' αριθμό 4768/52 οικοδομική άδεια.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

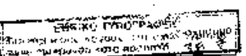
Αθήνα 7/5/2003
Ο Μηχανικός



Εμβαδόν (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α) =5443,85 τμ
Καλυπτόμενη επιφάνεια οικοδομής 82,26 τμ.
Επιφάνεια κολυμβητικής δεξαμενής 64 τμ.
Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 146,26 < 200 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν οικοπέδου αρτιότητας 4000 τμ
Δ/γμα 538/78
Συντελεστής Δόμησης = 0,2
Εκτός σχεδίου κατοικία 200 τμ
Υπάρχουσα δόμηση 127,45 τμ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη <200 τμ
Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 146,26 < 200 τμ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΦΙΧΤΙ" ΚΑΛΑΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α. & Η. ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2003	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	